

850 € /mois CC

83 ca

4 pièces

Moirans



salon salle à manger

Loué

Référence

MOIRANS appartement T4 de 82m² Traversant et ensoleillé dans résidence avec parc arboré privé, situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une pièce de vie 28m² ensoleillée donnant sur un Balcon/Terrasse, cuisine toute équipée.

Coté Nuit : 3 chambres dont une avec loggia.

Salle de bains, wc séparés.

Appartement fonctionnel. Bonne isolation (isolation extérieure faite en 2020). Résidence sécurisée fermée par portail ; parking privatif. Cave en sous sol.

Commodités à proximité immédiate, gare sncf, proche centre ville et à 10 minutes de Voiron.

Loyer 700 €, charges 150 € (chauffage, eau, communs)

dépôt de garantie 700 €

Pour organiser une visite, contactez Florence de l'agence B.R.Immobilière au 06 45 33 42 89

Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 700 €. Honoraires de 700 € TTC à la charge du locataire dont 246 € pour l'état des lieux. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Belle Vue, lumineux
- parc privatif

Type d'appartement	T4
Surface	83.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	6 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2 Parking Residence
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Local à vélo
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



B.R. Immobilière (B.R.I)

8, rue Dode

38500 Voiron

[www.bri-chasseurimmobilier.co](http://www.bri-chasseurimmobilier.com)

m

contact@bri-chasseurimmobilier.com

04 76 55 91 99



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un
montant de 240000€ € 0 • N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS
Document non contractuel