

310 € /mois HC

28 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Genix-les-Villages

Disponibilité 09-09-2022



pièce de vie

Type d'appartement	T1
Surface	28.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11 m2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non

#### Référence

ST GENIX LES VILLAGES, appartement T1 en duplex petit jardin privatif (derrière la maison). Il se compose d'une pièce de vie avec espace cuisine aménagé.

A l'étage : une chambre avec salle d'eau, wc séparé.

Un petit jardin privatif derrière la maison complète le bien.

Environnement calme dans le centre du village à proximité de toutes commodités.

Parking à 100 m.

Accès autoroute A43 à 5 min en voiture. Situé à 30 min de Chambéry.

Disponible début septembre.

Loyer 310 €. Pas de charge. Dépôt de garantie 310 €. Honoraires agence 310 €.

Pour renseignement ou visite, contacter Florence de l'Agence BR IMMOBILIERE AU 06.45.33.42.89

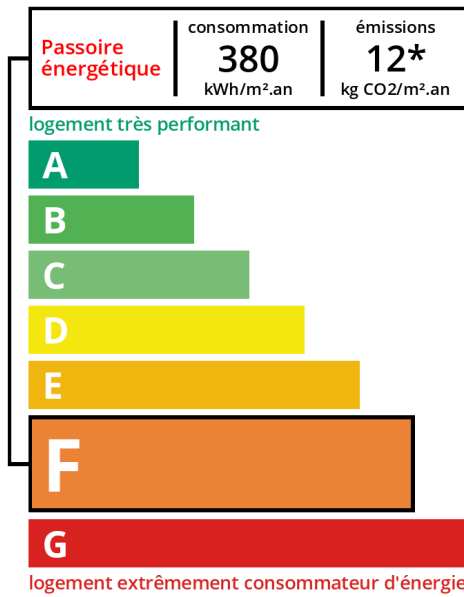
Loyer de base 310 €/mois. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 310 €. Honoraires de 310 € TTC à la charge du locataire dont 84 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

#### Les points forts :

- proche toutes commodités
- environnement calme



**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
www.bri-chasseurimmobilier.com  
contact@bri-chasseurimmobilier.com  
04 76 55 91 99



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

