

1 650 € /mois HT

75 m<sup>2</sup>

Le Pont-de-Beauvoisin



salle principale avec bar

Activités	Restaurant
Loyer	1 650 € /mois HT
Charges	50 € /mois TTC
Surface	75 m <sup>2</sup>
Surface réserves	10 m <sup>2</sup>
Parking	Pas de parking
Couverts salle	40
Couverts terrasse	17
Sanitaires	Oui

---

Référence 1069

**LE PONT DE BEAUVOISIN, FOND DE COMMERCE BAR RESTAURANT avec LOGEMENT DE FONCTION à l'étage**

Location gérance d'un restaurant au centre ville de Pont de Beauvoisin,

Affaire pouvant convenir à un couple expérimenté et motivé.

Clientèle fidèle en semaine midi et soir.

Restaurant d'environ 68m2, avec 2 terrasses Comptoir/bar équipé machine à café, lave-verre, et sa vaisselle.

Cuisine équipée (four grille, chambre froide, fourneau à gaz, crêpière, congélateur, ustensiles, plonge avec lave-vaisselle, vaisselles et verreries)

Location du fdc + murs 1200€ / mois

Appartement T2 situé au dessus du restaurant environ 42m2 avec terrasse.avec une cave de 10m2 450€ / mois

Disponible de suite.

Loyer offert le premier mois !

Deuxième mois: 800€ / mois

Troisième mois: 1000€ / mois

ensuite 1650€ / mois

Dépôt de garantie 3000€ (obligatoire)

Contacteur Philippe de l'Agence BR Immobilière au 06 15 25 08 52

Les points forts :

- centre ville
- logement de fonction à l'étage



**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
[www.bri-chasseurimmobilier.com](http://www.bri-chasseurimmobilier.com)  
contact@bri-chasseurimmobilier.com  
04 76 55 91 99



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 Caisse de garantie GALIAN d' un  
montant de 240000€ € 0 • 48557 E GALIAN "PARIS  
Document non contractuel