



ST AMAND MONTROND, pavillon,
jardin

690 € /mois CC

 85 m²

 4 pièces

 Saint-Amand-Montrond

Disponibilité 01-07-2022



façade entrée

Surface	85.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	05 a 10 ca
Pièces	4
Chambres	3 3ème CH au RDC
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1962 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1

Référence 1060

St Amand-Montrond (Cher), pavillon de 85 m² situé dans un grand jardin clos arboré de 510 m², dans secteur résidentiel, sur 2 niveaux. Au rdc : grand garage de 35 m², une chambre, salle d'eau avec wc, cuisine d'été et buanderie ; une véranda avec accès direct au jardin. A l'étage : cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger de 25 m², 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Maison idéale pour famille souhaitant la proximité des commodités (écoles, commerces, transports,) sans nuisance urbaine! Mode de chauffage au gaz de ville.

Loyer 680 € Charges 10 €. Dépôt de garantie 680 €

Honoraires 680 €

Contactez Bernard de l'agence BR IMMOBILIERE au 06 84 21 02 83

Maison libre à compter du 1er juillet 2022.

Mandat N° 1060. Loyer de base 680 €/mois. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 680 €. Honoraires de 680 € TTC à la charge du locataire dont 290 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat F.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 01-10-2020.

Les points forts :

- proche commodités
- secteur résidentiel

	Niveau 1er étage :
	- 2 ch, salon, cuisine, salle
Description des	d'eau wc : m ²
pièces	Niveau rdc :
	- cuisine été/buanderie, Salle
	d'eau wc, 1 ch : m ²

Description des	- 2 cabanons : 12 m ²
annexes	- véranda : 5 m ²

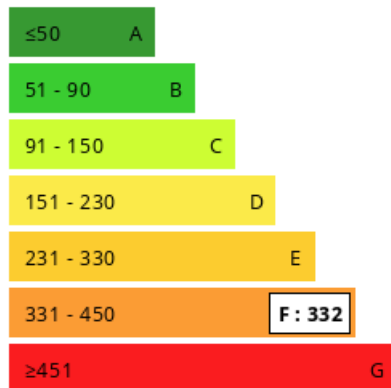


B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



Consommations énergétiques

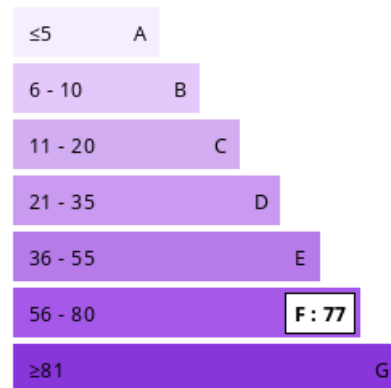
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)