

199 900 €

80 m<sup>2</sup>

6 pièces

Rives



Offre bienvenue

Référence 911 RIVES, secteur résidentiel, bel appartement T4 bis, 85 m<sup>2</sup> utiles, en duplex avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> et garage en sous sol, dans résidence récente, il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie donnant sur une terrasse semi abritée (sud/ouest) avec vue dégagée, cuisine semi ouverte entièrement équipée, une chambre, un wc. A l'étage : 3 belles chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel au gaz. Espaces verts et places de stationnement au sein de la copropriété. Cette résidence récente, entretenue, bénéficie d'un environnement agréable, très calme, à 5 minutes des écoles, commerces, gare sncf. A visiter rapidement.

Mandat N° 911. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- terrasse

Description des annexes - garage : 15 m<sup>2</sup>

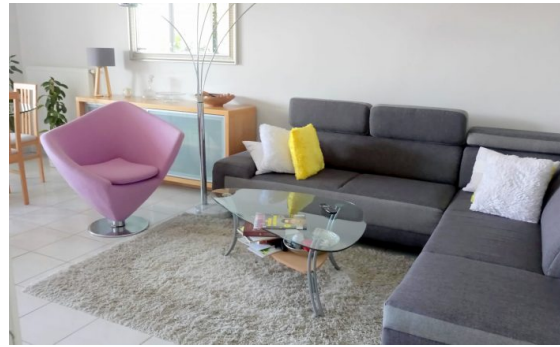


**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
04 76 55 91 99

Type d'appartement	T4/5
Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	85 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2007
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 268 €/an
Charges	65 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



**Florence LOKLOUNON**  
florence@bri-chasseurimmobilier.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 532422144  
RCP 59 661 778  
06 45 33 42 89



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un  
montant de 240000€ € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
• N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS  
Document non contractuel