

188 000 €

84 m²

4 pièces

Saint-Martin-d'Hères



Vendu

Référence ST MARTIN D'HERES, appartement T4 de standing, dans résidence sécurisée, entièrement rénové à neuf offrant de belles prestations, traversant, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur un balcon filant, 3 chambres (deux de 15 m², et 10 m²), salle d'eau à l'italienne. Chauffage individuel au gaz. Plomberie, électricité refaites à neuf. Résidence sécurisée avec stationnement privatif, espaces verts. Cave en sous sol de 7 m². Commodités à proximité, Clinique Belledonne, Rocheplaine à quelques minutes. Environnement calme. A découvrir rapidement, coup de coeur assuré!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- sécurisé, rénové à neuf

Type d'appartement	T4
Surface	84.00 m ²
Séjour	32 m ²
Balcon	11 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1 italienne
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Interphone
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	100 € /mois

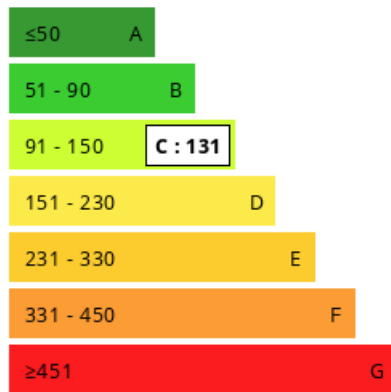


B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



Consommations énergétiques

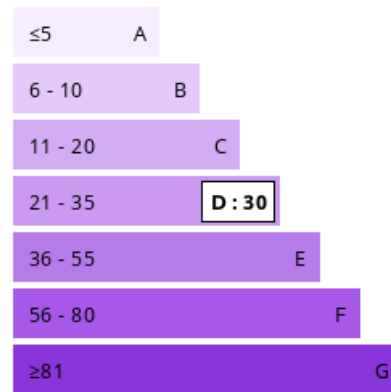
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)