

43 000 €

35 m<sup>2</sup>

2 pièces

Moirans



Spécial investisseur

Référence 937 MOIRANS, hyper centre, appartement T1 bis de 35 m<sup>2</sup> situé en rdc d'une petite copropriété à deux pas de toutes les commodités, il se compose d'une pièce de vie avec espace cuisine aménagée, équipée, un hall avec placard dessert une chambre, une salle d'eau avec wc. Cet appartement est très fonctionnel avec des placards. Idéal pour investisseur ou 1er achat! Toiture neuve.

Pour tout renseignements complémentaires ou organiser une visite, contacter Florence de l'agence BR Immobilière au 06 45 33 42 89

Mandat N° 937. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://bri-chasseurimmobilier.com/fichier-60-1pd4-8-bareme\\_honoraires\\_2019.odt](http://bri-chasseurimmobilier.com/fichier-60-1pd4-8-bareme_honoraires_2019.odt)

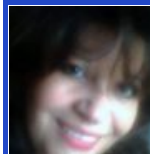
Les points forts :

- hyper centre

Type d'appartement	T2
Surface	35.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	400 €/an
Charges	14 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E



**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
04 76 55 91 99



**Florence LOKLOUNON**  
florence@bri-chasseurimmobili  
er.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 532422144  
RCP 59 661 778  
06 45 33 42 89



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un  
montant de 240000€ €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération  
ou de sa commission • N° RCP 48557 E auprès de GALIAN PARIS  
Document non contractuel