

163 000 €

 76 m<sup>2</sup>
 3 pièces

 Voiron


Idéal 1er achat

Référence 939 VOIRON centre, bel appartement T3 en duplex, rénové à neuf (électricité, isolation thermique, phonique, menuiseries), offrant un intérieur contemporain, la réception de belle surface (38 m<sup>2</sup>) se compose d'une pièce à vivre lumineuse exposée ouest et d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec verrière à l'esprit loft, cellier, grande chambre (20 m<sup>2</sup>) avec rangements ; l'étage se compose d'une pièce palière, une salle d'eau avec douche à l'italienne xxl pour un maximum de confort, wc, une deuxième chambre tout aussi spacieuse (19 m<sup>2</sup>). Climatisation réversible. Appartement "clé en main" au sein d'une petite copropriété entretenue, sécurisée, sans travaux, faibles charges (296 €/an),

Mandat N° 939. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 296 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://bri-chasseurimmobilier.com/fichier-60-1pd4-8-bareme\\_honoraires\\_2019.odt](http://bri-chasseurimmobilier.com/fichier-60-1pd4-8-bareme_honoraires_2019.odt)

Les points forts :

- rénové à neuf

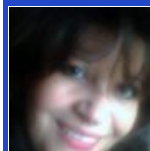
Description des pièces

- pièce de vie, cuisine, cellier, wc, chambre 1 : m<sup>2</sup>
- palier, salle d'eau, wc, chambre 2 : m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T3
Surface	76.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	93 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
Epoque, année	1949
État général	En excellent état
Climatisation	
Chauffage	Réversible Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	845 €/an
Charges	25 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D



**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
04 76 55 91 99



**Florence LOKLOUNON**  
florence@bri-chasseurimmobilier.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 532422144  
RCP 59 661 778  
06 45 33 42 89



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 240000€ €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS  
Document non contractuel