

52 000 €

38 m²

2 pièces

Saint-Marcellin



Vendu

Référence SAINT MARCELLIN, centre, appartement T2 situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété calme, à proximité de toutes les commodités, Lumineux, orienté sud-ouest, très cosy, il se compose d'une pièce de vie, avec espace cuisine, salle de bains avec wc, une chambre de 12 m² complète ce bien. En très bon état, menuiseries pvc double vitrage. Chaleureux, cet appartement est vendu avec une cave en sous sol. Stationnement aisé aux alentours, gare SNCF à 10 minutes à pieds. TF 463 €

Idéal pour un premier achat ou investissement.

Idéal pour un premier achat ou investissement.

Honoraires inclus de 10.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 47 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 61 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- centre ville

Type d'appartement	T2
Surface	38.00 m ²
Surface au sol	39 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1 12 m ²
Salle de bains	1 4,5 m ²
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	463 €/an
Charges	61 € /mois



B.R. Immobilière (B.R.I)

8, rue Dode

38500 Voiron

www.bri-chasseurimmobilier.com

m

contact@bri-chasseurimmobilier.com

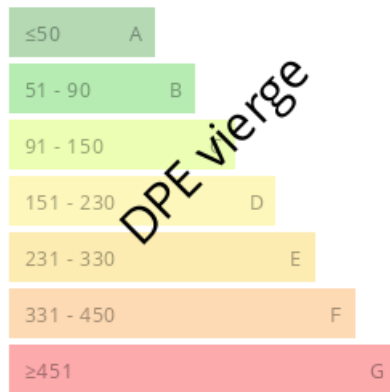
r.com

04 76 55 91 99



Consommations énergétiques

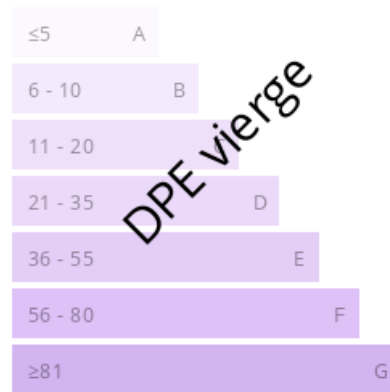
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)