

129 000 €

165 m²

6 pièces

La Côte-Saint-André



Offre bienvenue

Référence 954

La Côte St André, quartier historique des Halles, beaux volumes et charme de l'ancien pour cet appartement familial T4 bis (160 m²) situé au 2^{ème} étage (dernier) d'un hôtel particulier, lumineux, traversant, la réception de 45 m² se compose d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie avec balcon plein sud sans vis à vis donnant sur un jardin vue panoramique sur les massifs, salon attenant, 3 grandes chambres avec placards, salle de bains, lingerie-dressing, wc séparés. Appartement fonctionnel offrant un beau potentiel d'aménagement mais avec travaux à prévoir, vendu avec cave et galetas. Petite copropriété calme, entretenue, sans travaux dont les parties communes ont conservé les éléments architecturaux décoratifs reflets historiques du bâtiment. Stationnement facile (zone bleue) TF 1050 €

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contacter Florence de BR Immobilière au 06 45 33 42 89

Mandat N° 954. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- beaux volumes

Description des annexes - grenier : 17 m²

Type d'appartement	T4/5
Surface	165.00 m ²
Séjour	45 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1600
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 050 €/an
Charges	50 €/mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
04 76 55 91 99



Florence LOKLOUNON
florence@bri-chasseurimmobilier.com
Agente commerciale
N° RSAC 532422144
RCP 59 661 778
06 45 33 42 89



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un
montant de 240000€ € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
• N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS
Document non contractuel