

118 000 €

165 m<sup>2</sup>

6 pièces

La Côte-Saint-André



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	165.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1600
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 050 €/an
Charges	50 € /mois

Référence La Côte St André, grand appartement familial T5 avec balcon plein sud situé au 2ème étage (dernier sans ascenseur) d'un ancien hôtel particulier, lumineux, la pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie donnant sur un balcon sans vis à vis offrant une vue panoramique sur jardin et les massifs, salon attenant, 4 grandes chambres (entre 25 et 15 m<sup>2</sup>), salle de bains, wc séparés. Appartement fonctionnel offrant un beau potentiel d'aménagement, rafraichissement à prévoir. Vendu avec cave et galetas. Petite copropriété calme, entretenue, sans travaux. Commodités à proximité immédiate, Stationnement facile (zone bleue).

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contacter Florence de BR Immobilière au 06 45 33 42 89

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- spacieux

Description des annexes  
- grenier : 17 m<sup>2</sup>

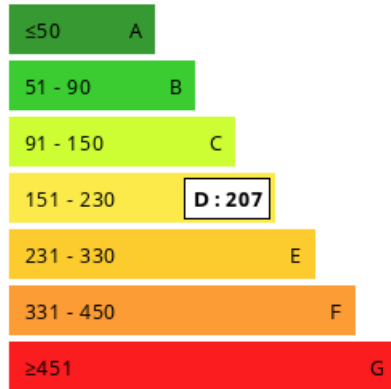


**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
[www.bri-chasseurimmobilier.com](http://www.bri-chasseurimmobilier.com)  
contact@bri-chasseurimmobilier.com  
04 76 55 91 99



### Consommations énergétiques

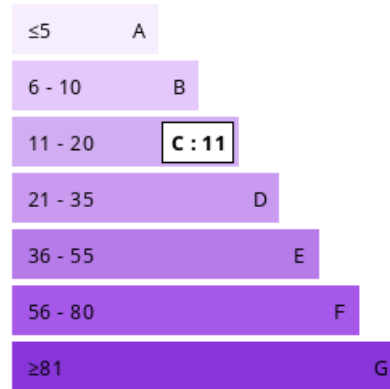
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)