

200 000 €

 87 m²
 4 pièces

 Voiron


Exclusivité

Référence 964

VOIRON, Résidence Le Chartreuse, appartement T4 situé au 4ème étage/5 avec ascenseur, grâce à son emplacement sur les hauteurs, vous bénéficiez d'une très belle vue sur les massifs, proche des commodités immédiates (centre commercial, écoles) et à quelques minutes du centre ville. Cet appartement se compose d'une entrée spacieuse, une belle pièce de vie, cuisine aménagée avec accès sur un balcon orienté Est, 3 chambres au calme côté parc, wc séparé, salle de bains, cellier-penderie. Appartement rénové avec carrelage dans les pièces de vie et parquet flottant en chêne massif dans les chambres, menuiseries double vitrage pvc, moustiquaires, volets roulants à fermeture/ouverture programmable. Isolation phonique et thermique. Plomberie et électricité aux normes. Chauffage au gaz avec compteur individuel.

Bien vendu avec cave en sous sol et double garage (33m²) en sus. Résidence entretenue, calme au coeur d'un parc arboré. Stationnement privatif.

TF 1314€

Contactez Florence de la BR Immobilière au 06 45 33 42 89

Mandat N° 964. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- résidence entretenue, parc

Type d'appartement	T4
Surface	87.26 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1968
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Équipements domotiques Local à vélo Volets électriques
Taxe foncière	1 314 €/an
Charges	200 €/mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Description des annexes - garage : 33 m²



B.R. Immobilière (B.R.I)

8, rue Dode
38500 Voiron
04 76 55 91 99



Florence LOKLOUNON

florence@bri-chasseurimmobilier.com

Agente commerciale

N° RSAC 532422144

RCP 59 661 778

06 45 33 42 89



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 240000€ €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
• N° RCP 48557 E auprès de GALIAN `PARIS
Document non contractuel