

Nous contacter

71 m²

4 pièces

Oyeu



pièce de vie

Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	71.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	4
Chambres	3 dont 1 petite
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1890
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	327 €/an
Charges	35 € /mois

Référence

APPRIEU-OYEU EN EXCLUSIVITE chez BR Immobilière **appartement T3 BIS** dans bâtisse de caractère bénéficiant d'un environnement champêtre, avec JARDIN PRIVATIF. Ce bien est situé au 1er étage et se compose d'une pièce de vie de 31 m² avec cuisine équipée ouverte, salle de bains avec wc, 3 chambres dont une plus petite de pouvant être aménagée en bureau (idéal pour le télétravail). Menuiseries double vitrage récent. Beau parquet dans les pièces de vie, carrelage en pierre de bourgogne dans la cuisine. Cave. Coeur de village à 1 km à pied. Situé à 5 minutes du lac de Charavines, 5 min de l'accès autoroute A48 (Lyon/Grenoble), et de la zone commerciale d'Apprieu. Compromis idéal entre maison et appartement! Faibles charges de copropriété d'environ 30€/mois (4 lots, syndic bénévole). Taxe foncière 327 €.

Contactez l'agence BR Immobilière, Voiron au 06 45 33 42 89

Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 420 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- environnement champêtre

Description des annexes - cabanon jardin : 8 m²

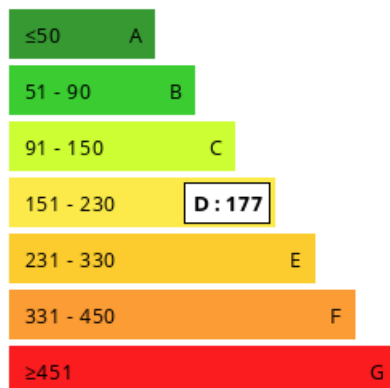


B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



Consommations énergétiques

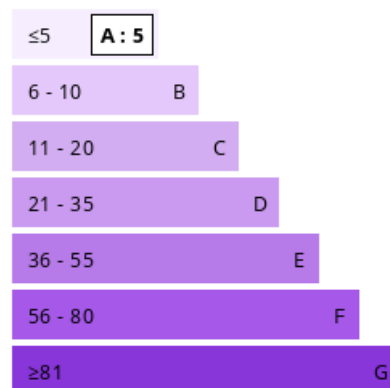
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un
montant de 240000€ € 0 • N° RCP 48557 E auprès de GALIAN PARIS
Document non contractuel