

142 000 €

71 m²

3 pièces

Grenoble



entrée

Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	71.25 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 place privative
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Fibre optique
Autres	Interphone
	Local à vélo
Taxe foncière	193 €/an
Charges	180 € /mois

Référence 1070

GRENOBLE, proche Vallier-Libération , IDEAL 1er ACHAT, INVESTISSEUR dans résidence sécurisée, **APPARTEMENT T3 de 71 m2 et PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE**, situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard mural, une cuisine indépendante, une pièce de vie donnant sur le grand balcon de 20 m2 orienté sud-ouest, au calme (côté résidentiel) 2 chambres dont une avec grand dressing, une salle de bains, wc séparés. Chaudière à condensation au gaz individuel (Saunier Duval). Appartement agréable, bénéficiant d'une belle exposition , très fonctionnel comportant de nombreux rangements, dans un environnement calme, avec commodités à quelques minutes à pied (écoles maternelle, primaire, collège, arrêt de bus, parc...). A rafraichir afin de le redécorer à votre goût... Le bien est vendu avec une place de parking privative et une cave en sous sol. Local à vélo en rdc.

Taxe foncière : 193 €

Pour visiter, contacter Florence de l'Agence BR Immobilière au 06 45 33 42 89

Mandat N° 1070. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

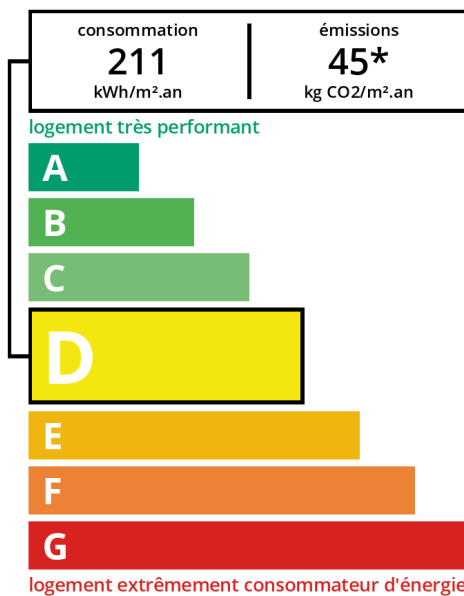
Les points forts :

- Grand balcon
- place de stationnement privative
- résidence sécurisée

Description des annexes - cave : 3 m²



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

