

20 000 € HT  
Prix du fonds :

100 m<sup>2</sup>

Voiron



entrée

Nature de l'activité	salon de massage
Activités	Esthétique, beauté
Type de bail	neuf
Loyer	799 € /mois TTC
Charges	150 € /mois Pas de TVA
Surface	100 m <sup>2</sup>
Répartition	accueil avec vitrine, cuisine, sanitaire, 4 salles
État général	En excellent état
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	retraite
Vitrines	5 m

Référence 1083

**VOIRON, hyper centre,** Cessation d'activité cause retraite **vend fonds de commerce CENTRE DE MASSAGE** bien situé au calme et proche de toutes commodités, gare SNCF avec clientèle fidèle depuis de nombreuses années! En excellent état ce centre vous offre une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> répartis comme suit : espace d'accueil avec vitrine, salle d'attente, 4 salles de soins, sanitaires et réserve. Chauffage au gaz. IDEAL pour reprise d'activité ou tout autre commerce type profession libérale, bureau d'étude... (SAUF métier de bouche).

Loyer 799 €. Provision sur charges 150 €. DG 1500 €  
Honoraires 12 % du montant de l'acquisition

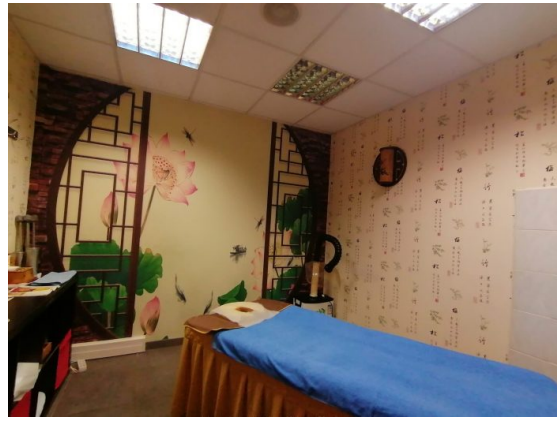
Pour tout renseignement, demande de visite, Contacter  
Florence de l'agence BR IMMOBILIERE au 06 45 33 42 89.

Les points forts :

- hypercentre, proche gare



**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
[www.bri-chasseurimmobilier.com](http://www.bri-chasseurimmobilier.com)  
contact@bri-chasseurimmobilier.com  
04 76 55 91 99



• au capital de 8000€ • 8, rue Dode 38500 Voiron • Téléphone 0476559199 • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 3802201600008877 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS  
Document non contractuel