

374 400 €

173 m²

6 pièces

Chirens



Exclusivité

Surface	173.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	1960 m ² soit 19 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1978
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Géothermie Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Portail motorisé
Autres	Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 940 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 955

CHIRENS, Située à 15 min de Voiron, cette spacieuse maison bénéficie d'un environnement préservé sans nuisances. D'une superficie de 173 m2 sur 2 demi niveaux, elle dispose au rdc d'une réception de 40 m2 + cuisine équipée, indépendante de 10m2, ouvrant sur une terrasse de 100 m2 avec stores bannes, cabinet de toilette. Le premier demi niveau vous propose 3 chambres donnant toutes sur un grand balcon de 14 m2, une salle de bains avec baignoire, douche, wc séparés, un dressing-lingerie. Au deuxième demi niveau, vous disposez d'une chambre ou bureau, d'une grande pièce à aménager à votre guise (chambre parentale, salle de jeux/sports) avec salle d'eau , wc attenant. Beau potentiel avec grenier d'environ 74 m2 aménageable. Chauffage par géothermie. Un double garage, une cave, 2 cabanons de jardins et abri camping-car en structure bois. Le tout sur un terrain clos, paysagé de 2000 m2 (magnolia, tilleul, massifs fleuris) et une piscine couverte, chauffée autour de laquelle vous savourerez la belle saison en toute quiétude. Vue panoramique sur les massifs, absence de vis à vis. A seulement 1 km du bourg, écoles primaires et collège. Environ 15 min d'accès autoroute.

Pour renseignement ou visite, contacter Florence de la BR Immobilière au 0645334289

Mandat N° 955. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- vue panoramique
- calme, sans vis à vis

Description des pièces

- cuisine 10,25, séjour 40, WC : 60 m²
- 3 chambres, SDB, wc, lingerie : 60 m²
- 1 bureau, 1 chambres, salle d'eau, wc : 60 m²

Description des annexes

- cabanon de jardin : m²
- abri camping car : 19,90 m²
- garage double : 38,50 m²
- garage carrelé : 19 m²
- grenier : 95 m²



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
04 76 55 91 99



Florence LOKLOUNON
florence@bri-chasseurimmobilier.com
Agente commerciale
N° RSAC 532422144
RCP 59 661 778
06 45 33 42 89



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 240000€ €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
• N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS
Document non contractuel