

277 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Chirens



#### Référence 958

CHIRENS, Maison Individuelle de plain pied sur vide sanitaire d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> + Garage 30m<sup>2</sup> + 2500 m<sup>2</sup> de terrain clos arboré.

Au Rdc, cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie de 35/40m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse au sud . 1 dressing, 3 chambres avec placards dont une suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec salle de bains. WC séparés, et salle d'eau à l'italienne.

Une extension au 1er Etage vous offre 2 chambres en sous rampant de 9 et 11m<sup>2</sup> et un dégagement de 10m<sup>2</sup>.

Chauffage Bois & Fioul.

Menuiseries PVC double vitrage récent.

Sur l'extérieur un abri bois et carport de 34m<sup>2</sup>, une cabane de jardin en bois, le tout sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec verger. Bien entretenu sans travaux à prévoir. Vue campagne, sans vis à vis à seulement 1,5 km du bourg, des commerces de proximité, des écoles primaires et collèges. Entrée autoroute à 11mm / Voiron 15mm

Pour organiser une visite ou des renseignements, contactez Thierry, BRImmobilière au 06.70.71.79 82.

Mandat N° 958. Honoraires inclus de 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 000 €.

Les points forts :

- Vue Campagne
- Luminosité
- Pas de vis à vis

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2460 m <sup>2</sup> soit 24 a
Pièces	6 6 Pièces + Cuisine Ouverte
Chambres	5 Dont 1 parentale avec Salle de bain avec Baignoire
Niveaux	2
Salle de bains	1 Avec Douche a l'italienne / et Baignoire pour la chambre Parentale
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Abri Voiture et Abri Bois de 34m <sup>2</sup>
Autres	Cheminée
Taxe foncière	684 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

- Description des annexes
- Garage Carrelé : 31 m<sup>2</sup>
  - Buanderie : 12 m<sup>2</sup>
  - Petit Dressing : m<sup>2</sup>
  - TopCar Ext : 34 m<sup>2</sup>



**B.R. Immobilière (B.R.I)**  
8, rue Dode  
38500 Voiron  
04 76 55 91 99



**Thierry ROGER**  
thierry@bri-chasseurimmobilier.  
com  
Agent commercial  
N° RSAC 848132965  
06 70 71 79 82



au capital de 8000€ € • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 240000€ €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS  
Document non contractuel