



RIVES, maison individuelle 160 m²

365 000 €

↕ 01 a 60 ca

🏠 6 pièces

📍 Rives



Référence 1032

RIVES, Maison traditionnelle de 160 m2 sur deux niveaux dans secteur résidentiel, calme sur terrain constructible de 932 m2, clos. Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie spacieuse et pleine de charme avec cheminée et plafond à la française offrant un séjour et une salle à manger ; la cuisine, entièrement aménagée et équipée est semi-ouverte sur la pièce de vie et donne sur une terrasse de 80 m2. Au même niveau, vous disposez d'une salle de bains avec douche à l'italienne, WC indépendant et accès au garage de 35 m2 (avec coin buanderie).

A l'étage : un espace bureau / jeux, 5 chambres, 1 dressing, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, wc indépendant.

Maison fonctionnelle, entretenue, agrémentée d'un bel espace extérieur piscinable offrant une vue dégagée sur les massifs. Emplacement privilégié en ville sans ses nuisances, à proximité immédiate des commerces, écoles, gare.

Pour visiter, contacter Florence de l'agence BR Immobilière au 06 45 33 42 89

Mandat N° 1032. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- vue dégagée, calme
- terrain constructible, piscinable

Description des pièces
- cuisine, salon séjour,
SDB, wc, garage : 70 m²
- 5 chambres, bureau,
SDB, WC, dressing : 90
m²

Description des annexes
- garage : 35 m²

Surface	160.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	09 a 32 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1991
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 500 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



au capital de 8000€ • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 240000€ € 0 • N° RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS
Document non contractuel