



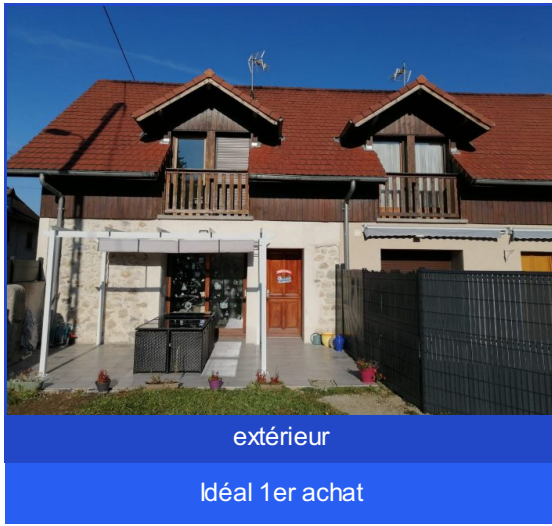
St LAURENT DU PONT, maison T4
, jardin,garage

221 550 €

 82 m²

 4 pièces

 Saint-Laurent-du-Pont



Surface	82.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	01 a 95 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	900 €/an

Référence 1074

ST LAURENT DU PONT, en exclusivité, maison de village avec jardin d'environ 200 m², mitoyenne d'un côté sans gêne, sur 2 niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée : belle pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse carrelée et le jardin clos, une buanderie, W.-C.

À l'étage : trois chambres avec placard, une salle de bains avec wc.

Au dessus, un grenier.

Bien vendu avec un garage de 20 m² à côté de la maison. Stationnement possible devant la maison.

Environnement agréable à 15 minutes à pied du centre du village et des commodités (écoles, commerces., bus ligne Voiron / Chambéry..), 2 min en voiture.

Pour visiter, Contacter Philippe Cruzet de l'AGENCE BR Immobilière au 06 15 25 08 52

Mandat N° 1074. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

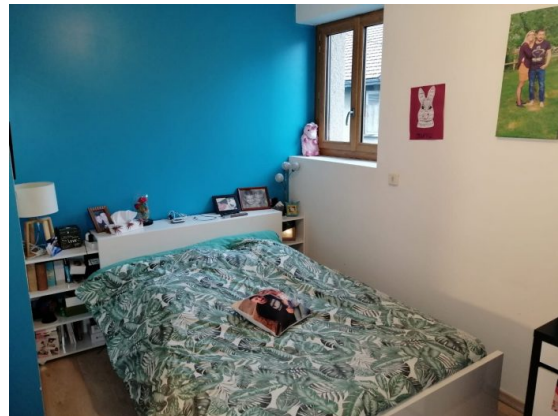
- bonne isolation phonique

	Niveau 1er :
Description des pièces	- chambres 9, 10 et 11 m ² , SDB 6 m ² : m ²
	Niveau RDC :
	- : m ²

Description des annexes	- garage : 20 m ²
-------------------------	------------------------------



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)