

550 000 €

↗ 255 m²

🏠 8 pièces

📍 Voiron



Offre bienvenue

Surface	255.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	14 a 33 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1963
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Fioul
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage double
Stationnement ext.	2 espace goudronné
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	2 000 €/an

Référence 1095

VOIRON à 5 min sur la commune de LA BUISSE, PROPRIÉTÉ d'environ 250 m2 avec terrain constructible de 1400 m2, SECTEUR RECHERCHE!

Sur 2 niveaux et sous sol.

A l'étage, grande pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée sur les massifs, cuisine indépendante mais décroisement possible, 2 chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Appartement de 80 m2 avec accès indépendant (actuellement loué).

Un bâtiment non attenant de 80 m2 à type de garage, atelier.

Beau terrain plat, paysagé, constructible avec source. Tableau électrique remis aux normes (2021). Le sous sol (100 m2 environ) en rdj peut être exploité à but professionnel... Cadre paisible sans nuisance. Coeur de village à proximité immédiate (commerces, écoles).

Accès autoroute A 43 / A 48 (Lyon/Grenoble) à 5 min.

Gare routière à 5 min, Gare SNCF à 10 min.

Site économique de Centr'Alpes à 5 min.

Gros potentiel pour ce bien de caractère au coeur du Pays Voironnais. Possibilité de créer 4 appartements pour investisseurs.

A voir rapidement!

Contactez Florence de l'AGENCE BR IMMOBILIERE Voiron au 06 45 33 42 89

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 0.00 et 0.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

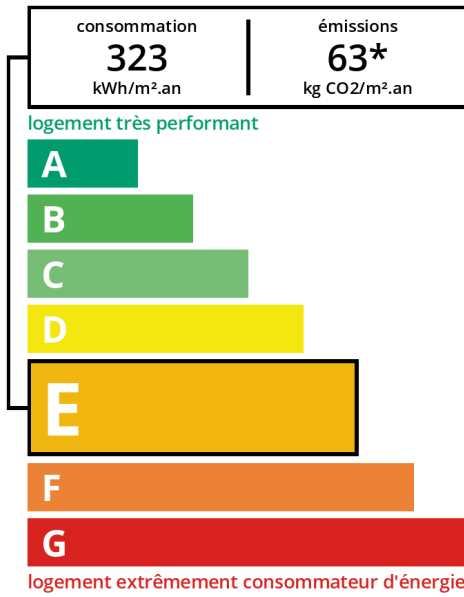
Les points forts :

- terrain constructible
- gros potentiel
- secteur recherché

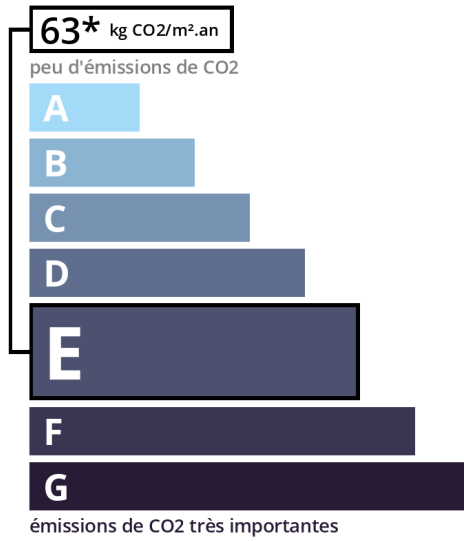
Description des annexes - garage : 80 m²
- appartement T3 : 80 m²



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



* Dont émissions de gaz à effet de serre



• au capital de 8000€ € • 8, rue Dode 38500 Voiron • Téléphone 0476559199 • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS
Document non contractuel