



IZEAUX, maison de village + jardin
et garage

210 000 €

 130 m²

 5 pièces

 Izeaux



Référence 1096

IZEAUX, MAISON DE VILLAGE avec dépendances de 130 m² répartis sur deux niveaux avec jardin et garage non attenant (à 50 m). Au rez de chaussée, grande cuisine, salon, salle à manger avec possibilité de décroisser pour avoir une belle pièce de vie traversante de plus de 50 m², salle de bains, wc séparés.

A l'étage : 4 grandes chambres. Grenier avec potentiel d'aménagement des combles (environ 20 m²).

Cave en sous sol.

A 50 m, se trouve un garage d'environ 25 m² avec petit terrain clos et un jardin clos également d'environ 150 m².

Chauffage électrique.

Rafraichissement et travaux de mise aux normes à prévoir.

Façade et toiture en bon état.

L'ensemble offre un beau potentiel avec une bonne localisation proche de l'accès autoroute A48 (Grenoble/Lyon) (7 km), 15 km de Voiron, 30 km de Grenoble.

A visiter avec Florence de l'Agence BR IMMOBILIERE : contact 06 45 33 42 89.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3610.00 et 4900.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

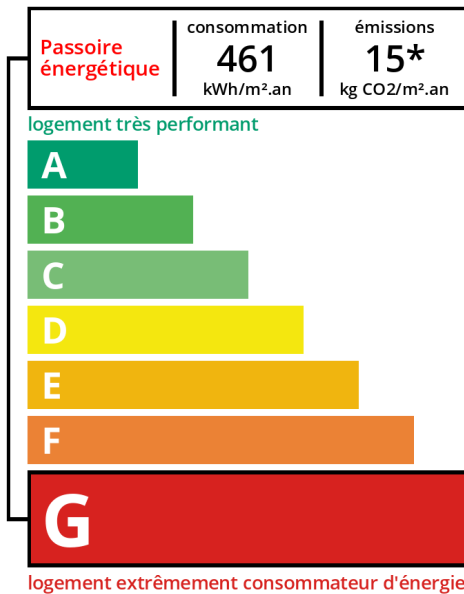
- potentiel d'agrandissement

Surface	130.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	02 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 rdc
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1949 Ancien
État général	A rénover
Vue	Rue
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage non attenant
Stationnement ext.	1 dans terrain clos fermé
Taxe foncière	363 €/an

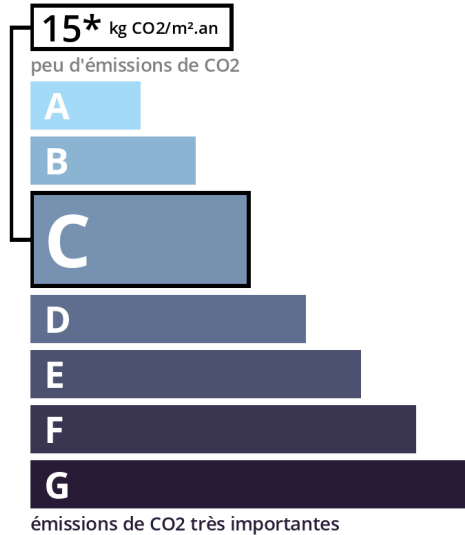
Description des - garage : 30 m²
annexes - atelier : 15 m²



B.R. Immobilière (B.R.I)
8, rue Dode
38500 Voiron
www.bri-chasseurimmobilier.com
contact@bri-chasseurimmobilier.com
04 76 55 91 99



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• au capital de 8000€ € • 8, rue Dode 38500 Voiron • Téléphone 0476559199 • SIRET 512 400 789 00032 • TVA FR 20 512 5400 789 • Carte pro CPI 38022016000008877 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 48557 E auprès de GALIAN "PARIS
Document non contractuel